云阳发改投〔2023〕547号

云阳县发展和改革委员会

关于云阳县人和街道立新社区二、三小区老旧

小区改造提升项目实施方案的批复

云阳县兴云城市管理服务（集团）有限公司：

你司《关于申请审批云阳县人和街道立新社区二、三小区老旧小区改造提升项目实施方案的函》（云阳兴云函〔2023〕189号）收悉。根据云阳县兴云城市管理服务（集团）有限公司编制的《云阳县人和街道立新社区二、三小区老旧小区改造提升项目实施方案》，经研究，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：云阳县人和街道立新社区二、三小区老旧小区改造提升项目

二、项目业主：云阳县兴云城市管理服务（集团）有限公司

三、项目代码：2307-500235-04-01-138936

四、建设地址：云阳县人和街道

五、主要建设内容及规模：外墙、屋顶风貌砖（坡屋面瓦）维修4910平方米，防盗网增设消防救援窗298个，更换可燃雨棚188个，楼梯间整改维453m，雨污管网、化粪池清理改造398m，外墙雨水立管更换560m，室外楼梯栏杆维修、更换380m，室外踏步整改、维修196m，小区空地平整硬化550平方米，路灯8个，新建消防水池及泵房230平方米等。

六、总投资及资金来源：项目总投资499.8万元，其中工程费398.6万元，工程建设其他费77.4万元，预备费23.8万元。资金来源为争取上级补助资金和地方配套资金。

七、建设工期：6个月

八、招标方案核准：按照云阳县人民政府有关规定，具备条件的可以打捆公开招标；不具备条件的可以采取邀请比选，或者竞争性比选、公开比价、随机抽取、竞争性谈判、竞争性磋商等发包方式择优确定承包商。并报行业监督部门备案。

请按基本建设程序完善相关建设手续，积极落实建设资金，尽快开工建设并投入使用。

云阳县发展和改革委员会

2023年8月4日

抄送：县财政局，县规划自然资源局，县审计局，县统计局。

云阳县发展和改革委员会办公室 2023年8月4日印发