附件1

云阳县园地林地草地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类名称 | | 园地 | | | | | | 林地 | | | 草地 | |
| 果园 | | | 其他园地 | | | 其他草地 | |
| 土地级别 | | 1级 | 2级 | 3级 | 1级 | 1级 | 2级 | 1级 | 2级 | 3级 | 1级 | 2级 |
| 基准地价 | 元/㎡ | 26.7 | 22.05 | 17.7 | 23.1 | 19.05 | 15.75 | 23.85 | 19.35 | 15.9 | 10.95 | 8.62 |
| 万元/亩 | 1.78 | 1.47 | 1.18 | 1.54 | 1.27 | 1.05 | 1.59 | 1.29 | 1.06 | 0.73 | 0.575 |

备注：

1.土地权利：承包经营权。

2.土地权利年期：园地、草地30年，林地70年。

3.用地类型：园地包含果园、茶园和其他园地，林地设定为乔木林地，草地为其他草地和人工牧草地。

4.基础设施状况：园地与草地宗地所在区域通路、土地较平整、有基本的排水与灌溉设施；林地宗地所在区域道路通达，内有集材道。

5.估价期日：2023年1月1日。

6.其他需说明事项：园地、草地不含地上附着作物价值；林地包含地上附着林地作物价值。

7.林地地上林木情况设定：高大乔木与珍贵树种，成熟林。