

建设用地项目呈报材料

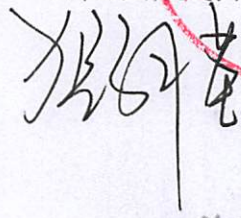
“一书四方案”

重庆市规划和自然资源局申报系统

重庆市规划和自然资源局申报系统

编制机关（公章）：云阳县规划和自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：

重庆市规划和自然资源局申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

县（市）人民政府
审核意见

重庆市规划和自然资源局申报系统

(公章)

主管领导（签字）：

市（地、州）人民政府
规划和自然资源主管部
门
审核意见

该宗地拟征收黄石镇中湾村2组、7组、8组、黄石村6组，
双江街道蜀光社区1组、3组、4组部分集体土地12.9205公
顷，其中农用地11.6307公顷（耕地2.3153公顷）、建设用地
0.2716公顷、未利用地1.0182公顷。土地征收后，拟作为我
县G348改线工程黄石-陈家溪段道路建设项目。现资料已齐
备，同意上报。

重庆市规划和自然资源局申报系统



主管领导（签字）：

李红岩

市（地、州）人民政府
审核意见

重庆市规划和自然资源局申报系统



主管领导（签字）：

李红岩

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	11.6307		11.6307		
其中：耕地	2.3153		2.3153		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	10	面积	2.3153	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	10	合计	2.3153	
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整规划	不需要	规划级别	市级		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	11.6307	2.3153
渝规资计划〔2019〕275号					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2.3153			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	云阳县人民政府			
补充耕地责任单位	云阳县规划和自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	85.4268	平均缴费标准	36.89元/平方米
补充耕地确认信息编号	500000201907740079			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.3153		2.3153	
补充水田规模	0.0692		0.0692	
补充标准粮食产能	20837.7		20837.7	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	12.9205	其中：耕地	2.3153			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	青龙街道					
村	黄石镇黄石村6组中湾村2组7组8组双江街道蜀光社区1组3组4组共2个村1个社区7个生产组					
权属状况	已登记发证，土地产权明晰，界址清楚，没有争议					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	2.3153	54.5421			
	其中：基本农田					
	其他农用地	9.3154	54.5421			
	建设用地	0.2716	54.5421			
	未利用地	1.0182	54.5421			
	青苗补偿费	预计：120.5159				
	地上附着物补偿费	预计：805.7757				
	征地总费用	预计：1631.0028				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	115	需安置劳动力人数	20	
发放安置补助费		115				
农业安置						
社会保障安置		109				
留地留物业安置						
用地单位安置						
征地款入股安置						
其他需要说明的情						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	云阳县南溪至黄石快速通道建设工程（云阳县G348改线工程黄石-陈家溪段）		划拨		12.9205	
			合计		12.9205	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
	道路	1	12.9205		32.848	Ⅲ类地形区一级公路四车道
参照《公路工程项目建设用地指标》（建标[2011]124号）						