

云阳县规划和自然资源局 关于云阳龙缸·岐山郡项目结构架空层设计方案 优化调整的公示

云阳龙缸·岐山郡项目相关利害关系人：

云阳龙缸·岐山郡项目位于云阳县龙缸岐山草场内，建设单位重庆益坤房地产开发有限公司拟局部优化处理结构架空层设计方案，现根据相关规定，对规划设计方案调整内容予以公示，征求相关利害关系人意见。

调整理由：受限于地形地质条件，2#楼、9#楼临市政道路一侧结构架空层过高，导致出现大量露空构架及孔洞，为提升项目品质，保证建筑整体安全性，优化建筑外观风貌，在满足规划设计条件要求的前提下，对2#楼、9#楼进行结构架空层优化设计调整。

调整内容：1、为保证房屋结构、质量安全，2#楼、9#楼结构架空层内部采用结构板处理以满足建筑刚性安全要求，为设计不利用空间；2、拟对2#楼、9#楼临市政道路侧结构架空层外围砌筑墙体进行封闭，外墙采用与建筑主体下部相同材质颜色的文化石，局部进行造型美化处理，同时在外部栽植高大树木进行遮挡、美化。

公示依据：《中华人民共和国城乡规划法》、《重庆市城乡规划条例》、《重庆市城市规划管理技术规定》。

意见反馈：

- 1、若您需对该方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向云阳县规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可以通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件载明时间为准。
- 2、若您认为是方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该方案直接涉及您利益的材料证明。
- 3、意见反馈期限截止至公示期届满之日5个工作日内，规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。
- 4、相关利害关系人可自公示期满之日5个工作日内，向云阳县规划和自然资源局提出书面听证申请并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

公示时间：2024年10月9日至2024年10月15日
公示单位：云阳县规划和自然资源局
联系电话：023-55186603

公示地点：项目售楼部、云阳县规划和自然资源局
联系地址：云阳县云江大道1299号
邮政编码：404500

2#楼调整前效果图



2#楼调整后架空层封闭效果图



2#楼调整后架空层最终效果图



9#楼调整前效果图



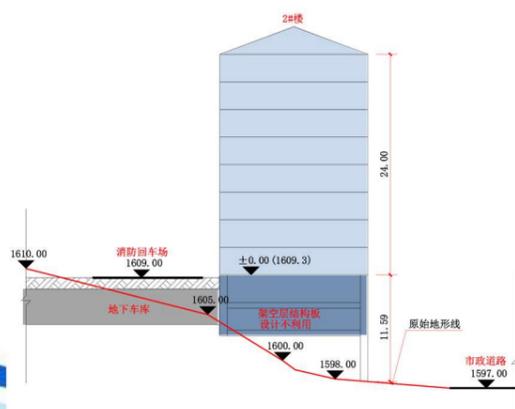
9#楼调整后架空层封闭效果图



9#楼调整后架空层最终效果图



2#楼优化结构示意图



9#楼优化结构示意图

